Renoveringsbegäran

Denna blankett skall inlämnas i god tid före arbetenas planerade igångsättning. Det är, enligt Brf Isprinsessans stadgar, inte tillåtet att göra förändringar i lägenheten utan styrelsens godkännande.

|  |
| --- |
| Bostadsrättens nr (står på lägenhetens ytterdörr) |
|  |
| Bostadsrättshavarens namn |
|  |
| Bostadsrättens adress | Våning |
| Västertorpsvägen 🞏 10 🞏 12 🞏 14 Skridskovägen 🞏 11 🞏 13 | 🞏 1 🞏 2 🞏 3 🞏 4 |
|  |
| **Åtgärdsbeskrivning** |
| Jag/vi har för avsikt att vidta följande förändringar i lägenheten; (även baksidan kan användas. Bilagor t.ex. ritningar, skisser kan bifogas)        |
| Jag/vi kommer att anlita följande entreprenörer;(Observera behörighetskrav för våtrum, VVS och elektricitet. Ange vad ni själva kommer att utföra) |
|          |
| Jag/vi är införstådda med att jag/vi ansvarar för att följande regler efterföljs under renoveringen: |
| * Brf Isprinsessans stadgar avseende bostadsrättshavarens respektive Brf Isprinsessans ansvar.
* Styrelsen har rätt att inspektera före, under och efter genomförandet. Eventuellt tillkommande direktiv skall efterföljas.
* Försäkringsbolagens krav att samtliga arbeten skall vara fackmannamässigt utförda.
* Byggavfall får inte slängas vare sig i grovsoprummet eller på annan plats inom fastigheten.
* Grannar skall informeras minst en vecka i förväg om störande arbeten (t.ex. bilning av betong, avstängning av vatten mm) med så detaljerade tidsangivelser som möjligt. Sådana arbeten får endast utföras måndag – fredag mellan klockan 08.00 och 18.00 samt lördag, söndag och helgdag mellan klockan 10.00 och 16.00
* Trapphus och hiss skall hållas rena och får ej användas som upplag. Uppkomna skador på/i gemensamma utrymmen skall rapporteras till styrelsen. Kostnad för återställning debiteras bostadsrättshavaren.
* Vid arbeten på golv och väggar i våtrum skall GVKs branschregler följas. Bostadsrättshavaren skall efter renovering till Brf Isprinsessan lämna Våtrumsanmälan.
* Vid VVS-arbeten skall Regler i Brf Isprinsessans Kvalitetsdokument – Säker Vatteninstallation följas. Efter arbetets slutförande skall Bostadsrättshavaren till Brf Isprinsessan överlämna ”Intyg om säker vatteninstallation” samt ett undertecknat exemplar av Kvalitetsdokument – Säker Vatteninstallation.
* Vid bilning för golvbrunn rekommenderas att taket till grannen under stämpas pga. risk för genomborrning. Vid omläggning av golv skall golvbrunn bytas ut. Brf Isprinsessan står för materialkostnaden för golvbrunn och rörledning till stam mot inlämnat kvitto.
* Vid elektriska arbeten skall Elsäkerhetsverkets föreskrifter i tillämpliga delar följas.
 |
| Västertorp den  |
| Underskrift av samtliga bostadsrättshavare |
|  |
|  |  |  |  |
| **Styrelsens beslut den** (datum): |
| 🞏 Ansökan avslås | 🞏 Ansökan beviljas med villkor | 🞏 Ansökan beviljas |
| Motivering / särskilda villkor; |
|         |
| Underskrift styrelsen |
|  |