

Brf Isprinsessan  
Petter Ovander  
Skridskovägen 13  
129 49 HÄGERSTEN

## Beslut att bevilja bygglov och meddela startbesked

**Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän det har gått 4 veckor från att lovbeslutet kungjorts.**

|                          |                                                      |
|--------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Ärendet avser:</b>    | Inglasning av balkonger och uppförande av balkongtak |
| <b>Fastighet:</b>        | Isprinsessan 6, Skridskovägen 11, Västertorp         |
| <b>Bygglovssökande:</b>  | Brf Isprinsessan, Petter Ovander                     |
| <b>Byggherre:</b>        | Brf Isprinsessan, Petter Ovander                     |
| <b>Ansökan komplett:</b> | 2019-02-19                                           |
| <b>Handläggare:</b>      | Sandra Wennerberg                                    |
| <b>Beslutsdatum:</b>     | 2019-02-27                                           |
| <b>Beslutsfattare:</b>   | Sandra Wennerberg                                    |

### Beslutet omfattar

Yttre ändring, inglasning av balkonger och uppförande av tak ovanför balkonger där inglasning sker.

### Beslut

Bygglov beviljas för yttre ändringar av byggnad med stöd av 9 kap. 30 § PBL

Startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 23-25 §§ PBL.  
Kontrollansvarig behövs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § PBL.  
Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

### Villkor för beslutet

Med stöd av 9 kap. 40 § andra stycket PBL villkoras beslutet så att:

- Inglasningssystem utan synliga profiler ska användas.
- Inglasning ska göras på ett för byggnaden enhetligt sätt avseende glasstorlek, glastjocklek samt glaskulör.
- Inglasningen ska avgränsa spridning av brandgaser och får inte hindra åtkomligheten vid utrymning.
- Tak som uppförs ovanför balkong med tillkommande inglasning mot gata ska utföras i klarglas.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se



### **Giltighet**

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet gäller så länge lovet gäller.

Beslutet är fattat inom gällande delegationsordning.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan inkom 2018-09-24

Fasadritning/planritning 4 st. inkom 2019-01-30

Detaljritning 2 st. inkom 2019-02-08 och 2019-02-19

Kontrollplan inkom 2019-01-30

### **Handlingar som ska lämnas till stadsbyggnadsnämnden inför beslut om slutbesked**

Intyg att projektet överensstämmer med beviljat bygglov.

Verifierad fastställd kontrollplan.

### **Underlag för beslutet**

#### **Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Produktblad inkom 2019-01-30

Detaljritning inkom 2019-01-30

#### **Tidigare beslut**

Inglasning av 32 st. balkonger på flerbostadshus, dnr: 2010-03894

Inglasning av balkonger på flerbostadshus, dnr: 2006-10488-571.

#### **Underrättelse om ansökan**

Någon underrättelse om ansökan har inte skett till kända sakägare och någon kungörelse har inte varit införd i ortstidningar eftersom åtgärden bedöms vara planenlig.

#### **Yttranden**

Inga negativa synpunkter har inkommit.

#### **Remisser**

Inga remisser har skickats.

#### **Gällande detaljplan eller områdesbestämmelse**

Fastigheten omfattas av detaljplan 90091 som vann lagakraft år 1993. Enligt detaljplanen är fastigheten avsedd för bostäder.

#### **Tillämpliga bestämmelser**

Det behövs bygglov för yttre ändringar enligt 9 kap. 2 § första stycket 3c PBL.

Det behövs startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

**Gällande lagar och föreskrifter**

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) PBL.

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) PBF.

Miljöbalken (SFS 1998:808) MB.

Boverkets byggregler (BFS 2011:6) BBR.

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) (BFS 2011:10), EKS.

**Bedömning och motivering****Planenlighet**

Åtgärden strider inte mot detaljplanen.

**Lämplighet**

Åtgärden uppfyller kraven på lämplig placering med hänsyn till stads- och landskapsbilden och bidrar till en god helhetsverkan.

Åtgärden bedöms inte medföra fara eller betydande olägenhet.

**Utformning**

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan. Föreslagen åtgärd utförs varsamt med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag. Byggnaden ingår i ett område av särskilt kulturhistoriskt intresse.

**Tillgänglighet**

Åtgärden påverkar inte tillgängligheten.

**Samlad bedömning**

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 PBL.

**Upplysningar****Ansvar**

Åtgärden har nu startbesked men för rätten att påbörja bygget krävs dessutom att det gått fyra veckor från att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar (PoIT).

Åtgärden ska utföras enligt fastställda ritningar och handlingar som ingår i beslutet. Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan lämnas till stadsbyggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan att nytt lov beviljats.





Alla ändringar som berör tekniska egenskapskrav ska meddelas under arbetets gång till stadsbyggnadsnämnden för bedömning. Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt plan- och bygglagen och föreskrifter som utfärdats med stöd av PBL.

#### **Övriga tillstånd**

Den sökande ansvarar för att tillstånd finns.

Byggåtgärder kräver fastighetsägarens/markägarens tillstånd.

Åtgärder på gatumark och parkmark kräver tillstånd från

Polismyndigheten i Stockholms län.

#### **Underrättelse om beslutet**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar, POIT. [www.poit.se](http://www.poit.se).

Delgivning och/eller information om fattat beslut skickas till berörda.

#### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

#### **Ärendets fortsatta hantering**

##### **Slutbesked**

När åtgärden är färdig ska slutbesked meddelas. Vilka handlingar som ska skickas till Stadsbyggnadsnämnden inför slutbesked, bestäms i detta startbesked. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked erhållits.

##### **Bilagor**

Hur man överklagar

Handlingar som ingår i beslutet

## Hur man överklagar

Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till:

**Stadsbyggnadsnämnden**  
**Fleminggatan 4**  
**Box 8314**  
**104 20 Stockholm**

I skrivelsen ska du ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (Dnr).

Redogör för varför du anser att nämndens beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet ska ändras. Om du har handlingar som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med dem. Du kan givetvis anlita ett ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.

Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud ska ombudet underteckna skrivelsen och då bör också en fullmakt skickas med.

### Tid för överklagande

Stadsbyggnadsnämnden måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling.

